

# Scheune und denkmalgeschütztes Wohnhaus – Neubaumöglichkeit!



**Nutzung** Wohnhaus

**Derzeitig** Leerstand

**Grundstücksgröße** 649 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** ca. 450 m<sup>2</sup>

**Davon Wohnfläche** ca. 280 m<sup>2</sup>

**Etagen** 3

**Zimmer** 13

**Kaufpreis** 200.000 Euro

**PKW Stellplätze** Garage, Innenhof

**Baujahr** um 1700

**Zustand** Sanierungsbedürftig

**Heizung** zu erneuern

**Denkmalschutz** Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG

**Energieausweis** Nein

**Verkäufer** Stadt Lauffen a.N.



**KONTAKT** Flächenmanagerin Jana Heni • Kämmereiamt Stadt Lauffen am Neckar  
Rathausstr. 10 • 74348 Lauffen a.N. • Tel: 07133/ 106 -29 • [henij@lauffen-a-n.de](mailto:henij@lauffen-a-n.de) • [www.lauffen.de](http://www.lauffen.de)