

# Großes denkmalgeschütztes Wohn- und Gasthaus



**Nutzung** Wohnhaus, Gasthaus

**Derzeitig** Leerstand

**Grundstücksgröße** 264 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** ca. 450 m<sup>2</sup>

**Davon Wohnfläche** ca. 280 m<sup>2</sup>

**Etagen** 6

**Zimmer** 15

**Kaufpreis** 175.000 Euro

**PKW Stellplätze** ---

**Baujahr** 17./18. Jahrhundert

**Zustand** Sanierungsbedürftig

**Heizung** zu erneuern

**Denkmalschutz** Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG

**Energieausweis** Nein

**Verkäufer** Stadt Lauffen a.N.



LAUFFEN

Die Weinstadt  
am Neckarufer

**KONTAKT** Flächenmanagerin Jana Heni • Kämmereiamt Stadt Lauffen am Neckar  
Rathausstr. 10 • 74348 Lauffen a.N. • Tel: 07133/ 106 -29 • [henij@lauffen-a-n.de](mailto:henij@lauffen-a-n.de) • [www.lauffen.de](http://www.lauffen.de)