

## **Anlage der Begründung**

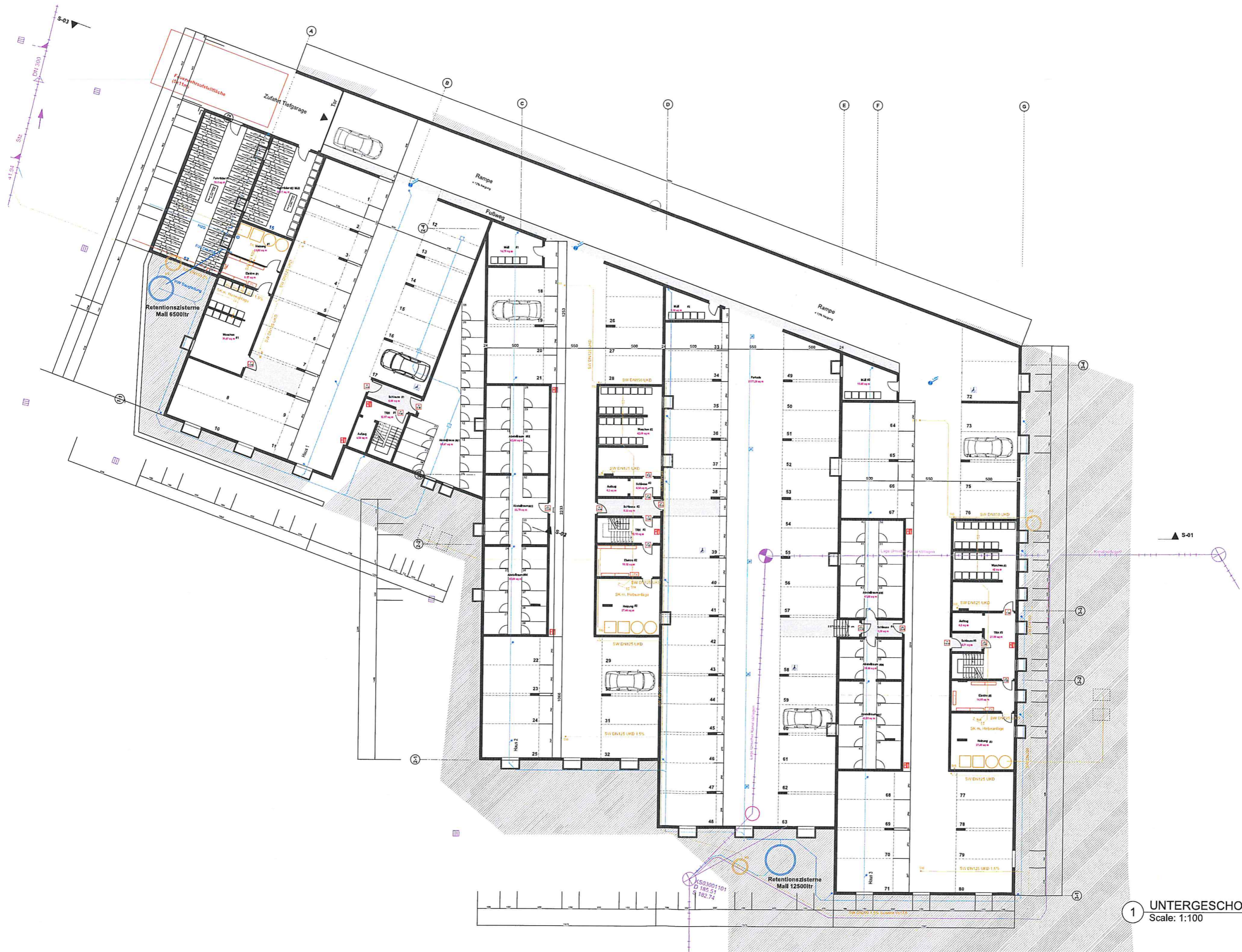
# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**gem. § 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans  
„Weststadt II - Charlottenstraße“**

Stand: 06.11.2023

### **Vorhabenträger:**

**GEWO Wohnungsbaugenossenschaft  
Heilbronn EG  
Urbanstraße 12  
74072 Heilbronn**



1 **UNTERGESCHOSS**  
Scale: 1:100



**1 ERDGESCHOSS**  
Scale: 1:100

59 WOHNUNGEN  
+ 16 STP + 16 STPL

|          |   |
|----------|---|
| Name     | Neubau 3 Mehrfamilienhäuser mit TD            |
| Projeckt | Charlottenstraße 113/1-3<br>7434 Laufen a. N. |
| Norm     | Einheitsmaß 402                               |
| Maßstab  | 1:100 DIN A4 TT                               |
| Datum    | 06.11.2023                                    |



|  |                  |
|--|------------------|
| 58 WOHNINGEN<br>+ 80 TG STP + 10 STPL. |                  |
| Name:                                  | Müller & Partner |
| Architekt:                             | Müller & Partner |
| Charakter:                             | 1. Obergeschoss  |
| Projekt:                               | 1. Obergeschoss  |
| Maßstab:                               | 1:100            |
| Datum:                                 | 06.11.2013       |

1. OBERGESCHOSS  
Scale: 1:100



**1** 2. OBERGESCHOSS  
Scale: 1:100

|  |  |
|--|--|
| <b>59 WOHNUNGEN</b><br><b>+ 80 STP + 10 STPL</b>   |  |
| Name   | Wieder 3 Mehrfamilienhäuser<br>mit TG                |
| Praxis   | Charakteristik: 1151, 1152, 1153<br>1454 Landen u.s. |
| Werk   | 2. Obergeschoss A04                                  |
| Maßstab  | 1:100 28.04.11                                       |
| Name   | SEW  |
| <small>         Verantwortlich:<br/>         Projektleiter:<br/>         Zeichner:<br/>         Freigeber:<br/>         Datum: 11.03.11<br/>         Blatt: 2 von 4       </small> |  |
| <small>         06/11/2011       </small>  |  |



1 DACHGESCHOSS  
Scale: 1:100

59 WOHNUNGEN  
+ 80 TO STP + 10 STPL.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | Hofbauer & Hofbauer                            |
| Anschrift:      | 1020 Wien, Heuberggasse 25                     |
| Telefon:        | +43 (0)1 435 35 35                             |
| Fax:            | +43 (0)1 435 35 35                             |
| E-Mail:         | office@hofbauer-hofbauer.com                   |
| Projektitel:    | COOP-Haus, 1130 Wien, 1130, 1130<br>14.04.2024 |
| Architekt:      | Dachgeschoss                                   |
| Vertrag:        | 1:100 DN A4 Y1                                 |
| Datum:          | 2024   |
| Blatt:          | 1  |
| Projekt-Status: | Architektur                                    |
| Architekt:      | Hofbauer & Hofbauer                            |
| Standort:       | Wien, COOP-Haus                                |
| Blatt:          | 1  |
| Datum:          | 2024   |



1 DACHAUFSICHT  
Scale: 1:100

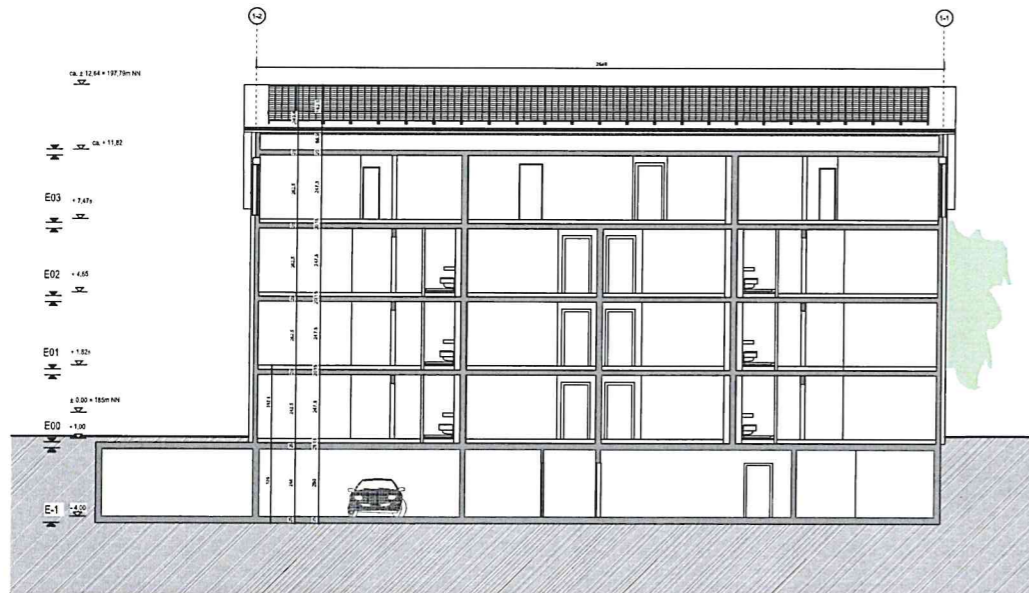
|  |               |
|--|---------------|
| 59 WOHNUNGEN<br>+ 80 TG STP + 10 STPL                              |               |
| Name: <b>Wohnhaus 2 Mehrfamilienhäuser</b><br>MFTG                 |               |
| Projektion:<br>Charakteristik: 1131, 1132, 1133<br>7.000 Laufmeter |               |
| Architekt:   | Architekt:    |
| Dachau/Sicht:  | AD8           |
| Masse:   | 1:100 DBA3 YY |
| Datum:<br>05.08.2023   |               |
| Autor:<br>05.08.2023   |               |
| Gezeichnet:<br>05.08.2023  |               |
| Geprüft:<br>05.08.2023   |               |
| 08.11.2023   |               |



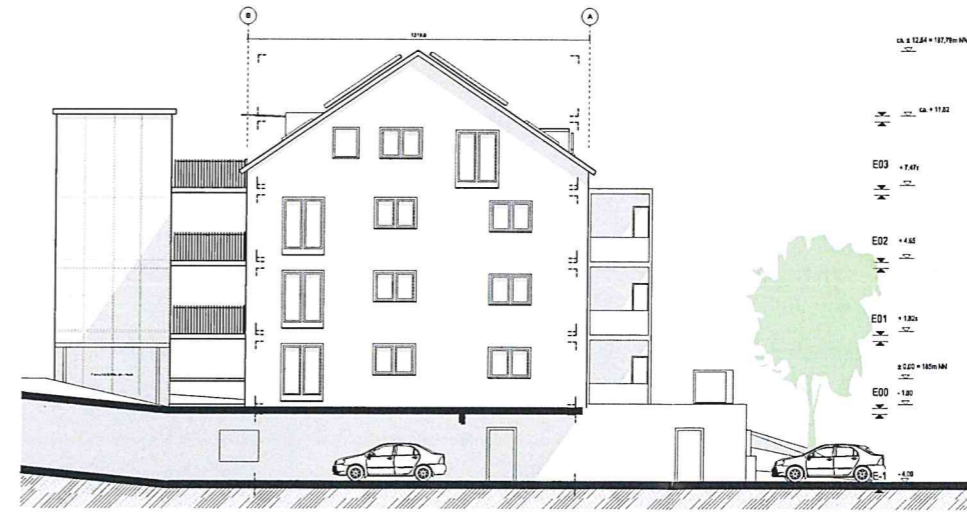
1 HAUS 1 WESTEN  
Scale: 1:100



2 HAUS 1 SÜDEN  
Scale: 1:100



3 HAUS 1 LÄNGSSCHNITT A  
Scale: 1:100



4 HAUS 1 NORDEN  
Scale: 1:100



5 HAUS 1 OSTEN  
Scale: 1:100

|  |                   |
|--|-------------------|
| 59 WOHNUNGEN<br>+ 80 TG STP + 10 STPL  |                   |
| Name: Neues 3 Mehrfamilienhäuser mit TG  |                   |
| Projektname: Gadenstrasse, 11211, 11212, 11213, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11220, 11221, 11222, 11223, 11224, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11230, 11231, 11232, 11233, 11234, 11235, 11236, 11237, 11238, 11239, 11240, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11261, 11262, 11263, 11264, 11265, 11266, 11267, 11268, 11269, 11270, 11271, 11272, 11273, 11274, 11275, 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282, 11283, 11284, 11285, 11286, 11287, 11288, 11289, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11300  |                   |
| Name: Haus 1 Ansicht A A07 Querschnitt   |                   |
| Maßstab: 1:100   | Datum: 04.11.2023 |
| Autor: GND<br>www.gnd.de<br>11211, 11212, 11213, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11220, 11221, 11222, 11223, 11224, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11230, 11231, 11232, 11233, 11234, 11235, 11236, 11237, 11238, 11239, 11240, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11261, 11262, 11263, 11264, 11265, 11266, 11267, 11268, 11269, 11270, 11271, 11272, 11273, 11274, 11275, 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282, 11283, 11284, 11285, 11286, 11287, 11288, 11289, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11300 |                   |
| Datum: 04.11.2023  |                   |

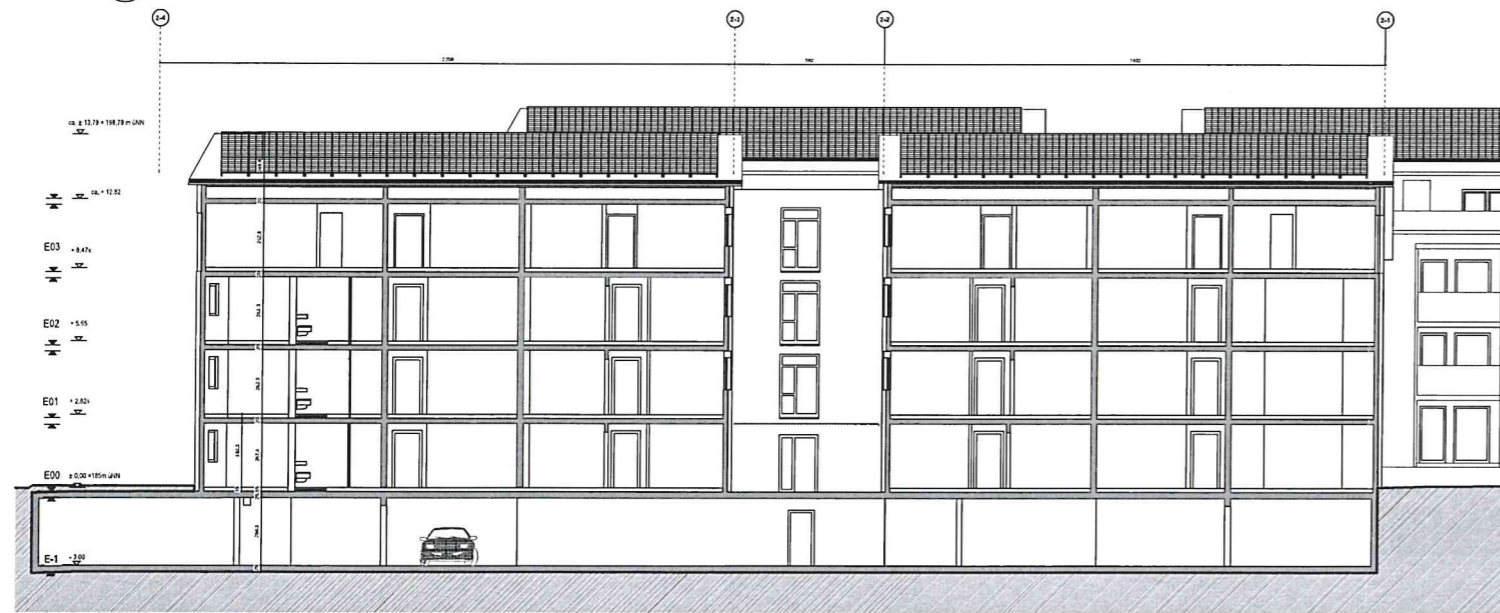




1 HAUS 2 WESTEN  
Scale: 1:100



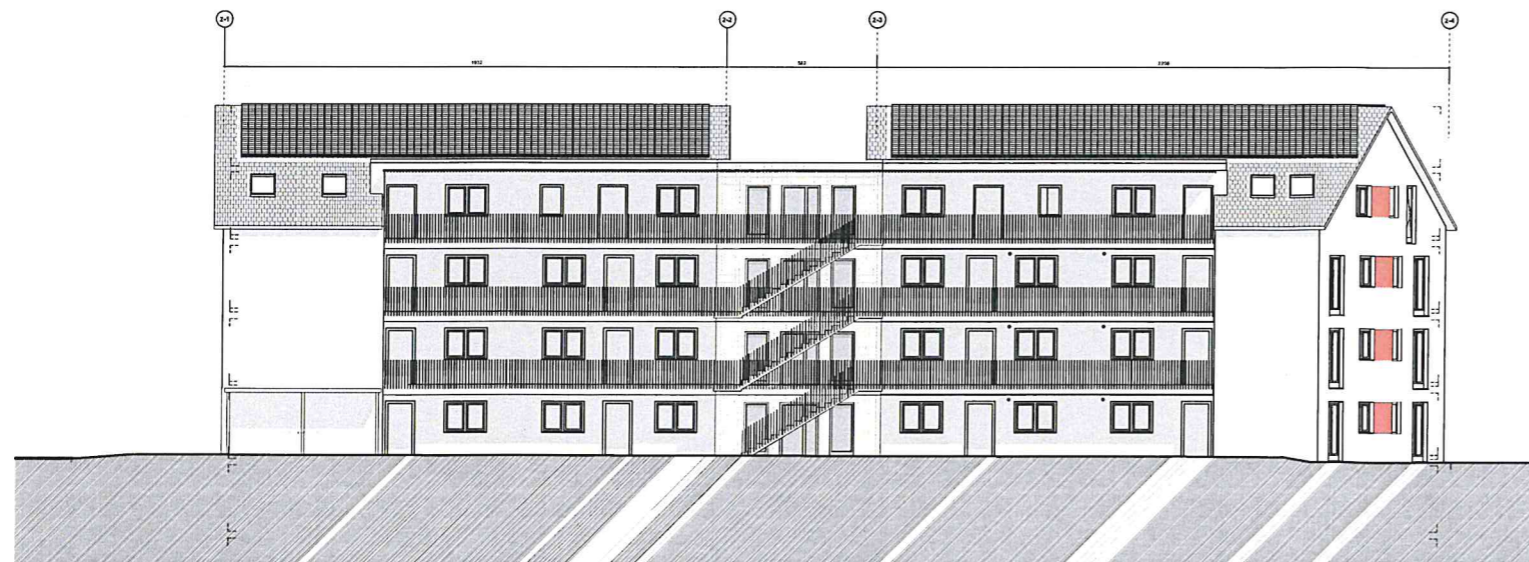
2 HAUS 2 NORDEN  
Scale: 1:100



3 HAUS 2 LÄNGSSCHNITT B  
Scale: 1:100



4 HAUS 2 SÜDEN  
Scale: 1:100

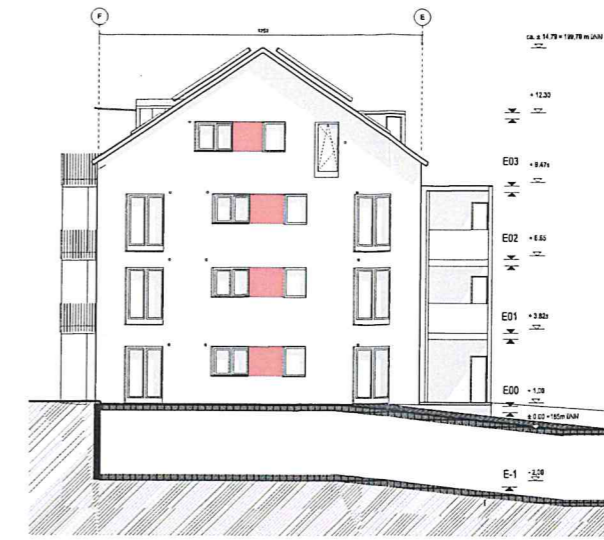


5 HAUS 2 OSTEN  
Scale: 1:100

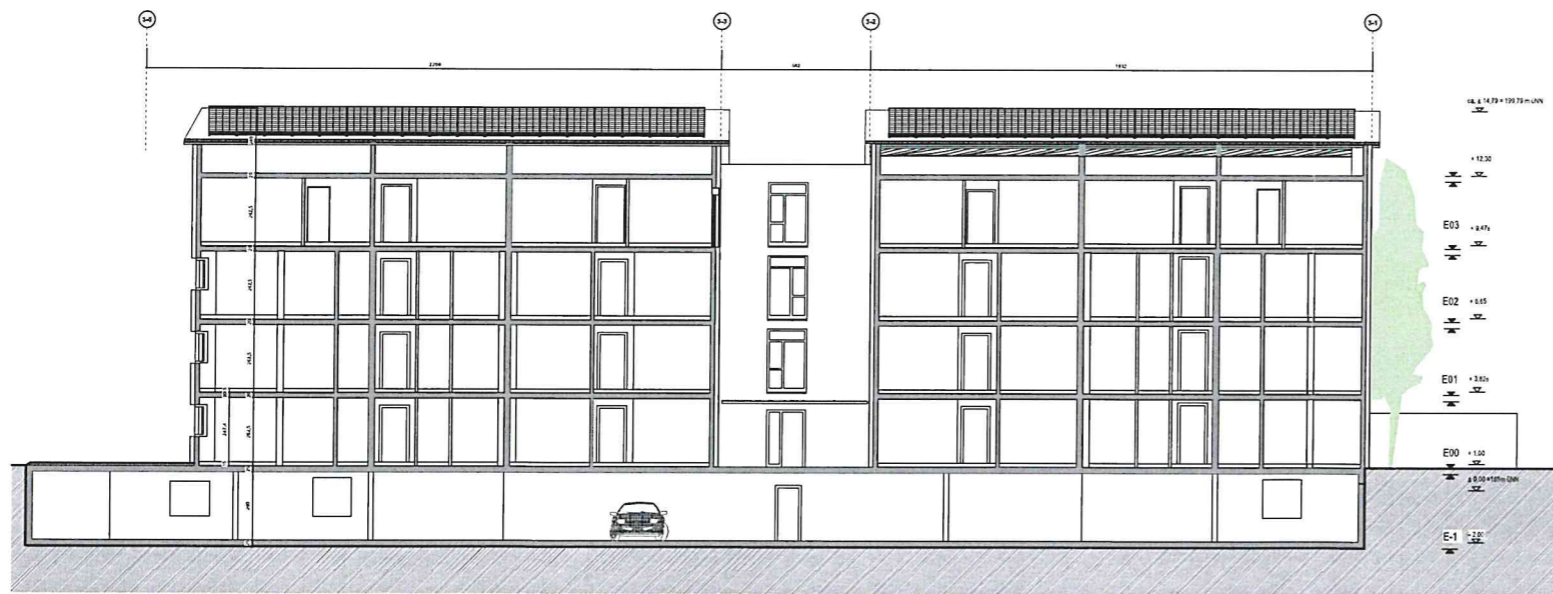
|  |
|--|
| 59 WOHNUNGEN<br>+ 86 TG STP + 10 STPL  |
| Auftraggeber:<br>Neubau 3 Mehrfamilienhäuser<br>mit TG                                       |
| Projektstandort:<br>Charlottenburg, 11211, 11302, 11303<br>74248 Lauthen a.H.                |
| Projektname:<br>Haus 2 Ansicht S, AGS<br>Querschnitt   |
| Maßstab:<br>1:100 DW AG YY   |
| Entwurf:<br>GSW<br>GSW ARCHITECTURE<br>10245 Berlin<br>030 25000000<br>www.gsw-architect.com |
| Datum:<br>04.11.2023   |



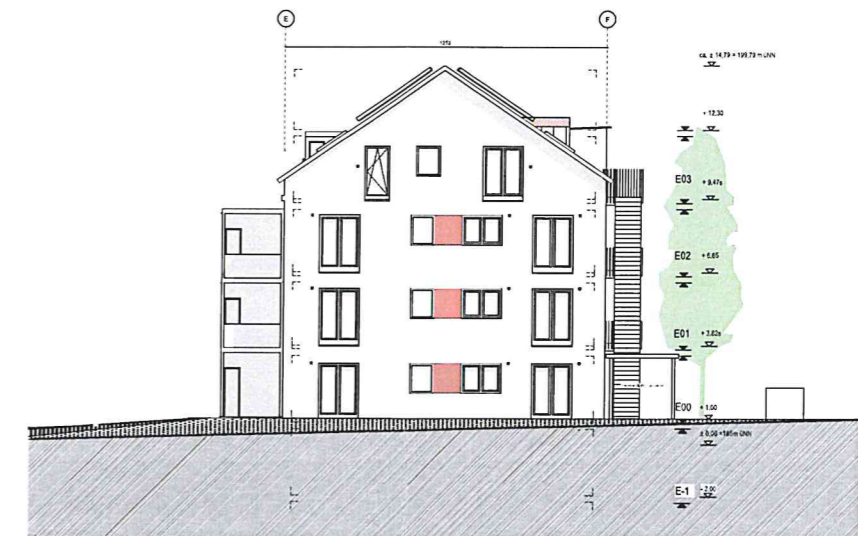
1 HAUS 3 WESTEN  
Scale: 1:100



2 HAUS 3 NORDEN  
Scale: 1:100



3 HAUS 3 LÄNGSSCHNITT C  
Scale: 1:100

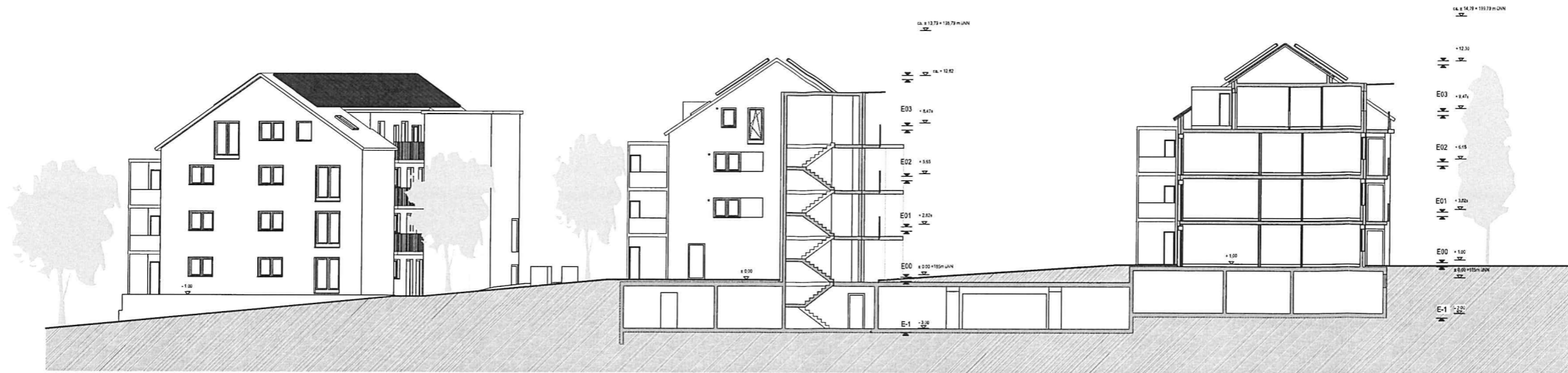


4 HAUS 3 SÜDEN  
Scale: 1:100

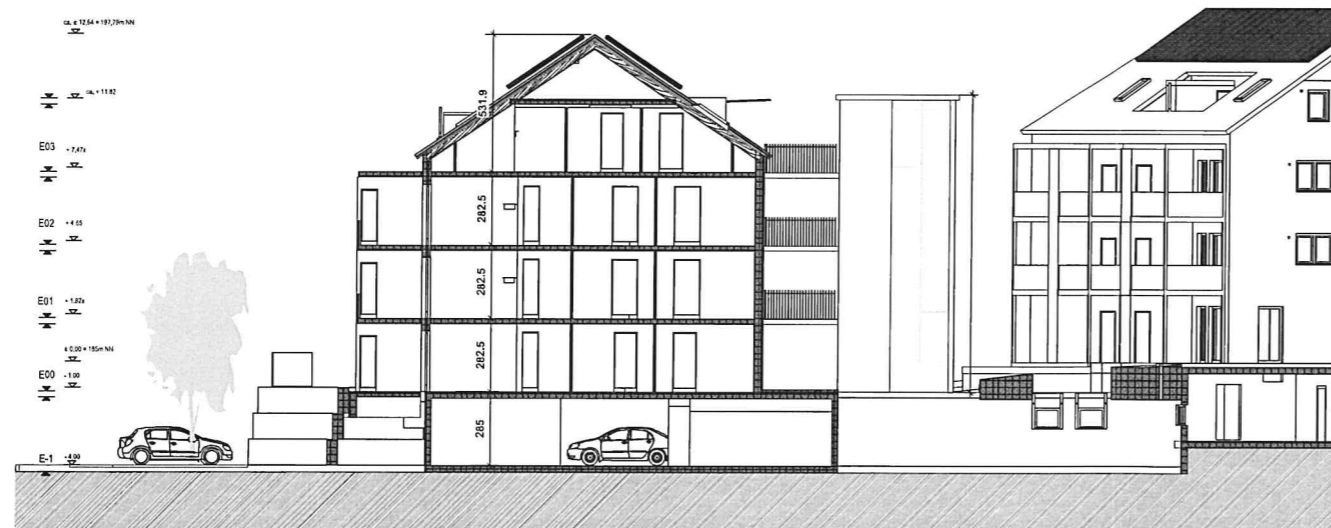


5 HAUS 3 OSTEN  
Scale: 1:100

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>59 WOHNUNGEN<br/>+ 89 TG STP + 10 STPL</b>   |                     |
| Name: <b>Neubau 3 Mehrfamilienhäuser mit TG</b>   |                     |
| Projektion: <b>Charakterstudie, 11/21, 11/22, 11/23<br/>7.2.18 Landform &amp; S.</b>  |                     |
| Formale: <b>Haus 3 Ansicht &amp; A29<br/>Querschnitt</b>  |                     |
| Masstab: <b>1:100</b>   | Blatt: <b>DW A9</b> |
| Datum: <b>06.11.2023</b>  |                     |
| GEWIS<br>GEBÄUDEENTWURFSBÜRO<br>GEBÄUDEENTWURF<br>ARCHITECTUR<br>FOTO: GEBÄUDE<br>FARBEN: 06.11.2023<br>NAME: DR. GEBÄUDE<br>PLATZNAME:   |                     |
| Name: <b>Neubau 3 Mehrfamilienhäuser mit TG</b><br>Projektion: <b>Charakterstudie, 11/21, 11/22, 11/23<br/>7.2.18 Landform &amp; S.</b><br>Formale: <b>Haus 3 Ansicht &amp; A29<br/>Querschnitt</b><br>Masstab: <b>1:100</b><br>Blatt: <b>DW A9</b><br>Datum: <b>06.11.2023</b> |                     |



1 Schnitt S-01  
Scale: 1:100



2 Schnitt S-02  
Scale: 1:100



3 Schnitt S-03  
Scale: 1:100

59 WOHNUNGEN  
+ 80 TG STP + 10 STPL

Beauftragter:  
Hochschule 3 Mehrfamilienhäuser  
mit TG

Projektadresse:  
Charlottenstr. 1131, 1132, 1133  
74348 Lauffen a.S.

Projektname:  
SCHNITTE

Maßstab:  
1:100

Blatt:  
01/10

Gezeichnet:  
GEWO

Geprüft:  
GEWO

Datum:  
04.11.2023