



SO	GBHmax=9,0 m
0,5	--
a	FD/gD DN 0°-10°

GEe	IV
0,5	GBHmax=16 m
a	FD/gD DN 0°-10°

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
SO	Sondergebiet gem. Textteil § 11 BauNVO
0,5	Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
172,6	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
IV	Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
a	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 22 BauNVO
	abweichende Bauweise § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Gebäudehauptrichtungen siehe Textteil
	Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche
	Gehwegfläche/Schrambord/Rad-Gehweg
	Verkehrsgrün § 9 (1) 15 BauGB
	private Grünfläche gem. Textteil § 9 (1) 25 BauGB
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen
	Pfl. Pflanzbindung für Einzelbäume § 9 (1) 25b BauGB
	Pfl. Pflanzbindung flächig siehe Textteil § 9 (1) 25b BauGB
	Flächen von Nebenanlagen (Werbung) § 9 (1) 4 BauGB
	WERBUNG Flächen die ausschließlich für Werbeanlagen gem. Textteil vorbehalten sind
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen § 9 (7) BauGB
	FD / gD Flachdach / geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
	DN Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 (5) BauNVO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung
	bestehende Höhenlinien
	171,85 bestehende Straßen- und Geländehöhe
	(172,5) geplante Straßen- und Geländehöhe
	Böschung

Kreis: Heilbronn
Stadt: Lauffen am Neckar

K M B

ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnhofstraße X - 2. Änderung"

Proj.Nr: 1659 Maßstab 1 : 500
Ludwigsburg, den 19.03.2014

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstückszuweisungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Kerker, Müller + Braunebeck ausgearbeitet: Ludwigsburg, den

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1509)
BauNutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
Planzeicherverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufgestellt.
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs (§2 Abs. 1 BauGB) : am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 Abs. 1 BauGB) : am
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Bestellung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 2 BauGB) : am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§3 Abs. 2 BauGB) : am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 2 BauGB) : vom bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung (§10 Abs. 1 BauGB) : am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inhalt des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften) (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 1 LBO) : am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgültig!
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Lauffen am Neckar, den

Bürgermeister